



ANGLET BAB² - DERNIER ÉTAGE ET VUE PANORAMIQUE AU SUD POUR CE TYPE 4 DE 101 M² H, DOUBLE SÉJOUR DE 33 M², 2 CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE + LOGGIA. CAVE. POSSIBILITÉ DE GARAGE EN +.

89 m² 4 pièces

Numéro mandat **2329**

342 000 € Honoraires inclus

330000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.64% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet BAB², chez Donzacq Immo

Dernier étage, vue panoramique au sud pour ce type 4, double séjour, 2 chambres. Idéalement située dans un quartier qui favorise (ou facilite) les déplacements économiques de toute la famille

Découvrez ce joli T4 de 101 m² habitables (88,79 m² Loi Carrez), composé de 2 chambres et d'un double séjour avec possibilité de créer une 3ème chambre. L'appartement se situe au 6ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue datant de 1979.

En effet, la Résidence Dous-Bos donne accès à pied, à vélo, ligne Tram directe Bayonne/Biarritz, et autres transports collectifs aux galeries commerciales, centres médicaux, établissements scolaires, complexes sportifs et culturels, espaces verts et plages surveillées.

Ce bien rare, offrant une vue imprenable sur les montagnes du Pays basque, se compose de :
Une entrée spacieuse avec placard, Deux chambres exposées à...

Informations principales :

Numéro mandat : 2329

Surface habitable : 89 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 206 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 38 kgCO₂/m²/an

