



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

ANGLET BAB² - DERNIER ÉTAGE ET VUE PANORAMIQUE AU SUD POUR CE TYPE 4 DE 101 M² H, DOUBLE SÉJOUR DE 33 M², 2 CHAMBRES, CUISINE INDEPENDANTE + LOGGIA + CAVE

342 000 €

Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.64% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

88 m² 4 pièces



Numéro mandat 2229



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Anglet BAB² - Exclusivité Donzacq Immo

À la résidence *Dous-Bos*, idéalement située, avec vue panoramique et à deux pas de toutes les commodités, commerces et ligne Tram'bus, découvrez ce joli **T4 de 101 m² habitables** (88,79 m² Loi Carrez), composé de **2 chambres** et d'un **double séjour** avec possibilité de créer une **3^e chambre**. L'appartement se situe au **6^e et dernier étage** d'une résidence bien entretenu datant de **1979**.

Résidence sécurisée très prochainement par une barrière.

Ce bien rare, offrant une vue imprenable sur les montagnes du Pays basque, se compose de : Une **entrée spacieuse** avec placard, **Deux chambres** exposées à l'est, Un **double séjour lumineux de 33 m²** exposé plein sud, prolongé par une **terrasse de 4 m²** (possibilité de créer une 3^e chambre), Une **cuisine indépendante équipée de 13 m²** avec cellier attenant, Une **loggia de 8 m²** avec vue sur la cathédrale de Bayonne, Une **salle d'eau rénovée**, un **WC séparé** et un **dressing de 2,60 m²**.

En complément : Une **cave** en rez-de-chaussée de 3,58 m², **Possibilité d'acquérir un garage** en supplément (17 m²).

Atouts supplémentaires : Ravitaillement de façade récent, Charges annuelles : 1 688 €, DPE : classe D, Honoraires de 3,64 % à la charge de l'acquéreur.

VIDéo disponible sur simple demande à l'agence.

Un **bien rare au dernier étage**, bénéficiant d'un **emplacement privilégié**, proche de toutes commodités.
Un **rafraîchissement** permettra de créer un intérieur à votre image.

VIDéo à visiter sans tarder !



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 60

Informations principales :

Numéro mandat : 2329

Surface habitable : 89 m²

Numéro mandat **2329**

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 2

ANGLET BAB² - DERNIER ÉTAGE ET VUE PANORAMIQUE AU SUD POUR CE TYPE 4 DE 101 M² H, DOUBLE SÉJOUR DE 33 M², 2 CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE + LOGGIA. CAVE. POSSIBILITÉ DE GARAGE EN +.