



ANGLET BAB² - DERNIER ÉTAGE ET VUE PANORAMIQUE AU SUD POUR CE TYPE 4 DE 101 M² H, DOUBLE SÉJOUR DE 33 M², 2 CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE + LOGGIA. CAVE. POSSIBILITÉ DE GARAGE EN +.

89 m² 4 pièces

Numéro mandat **2329**

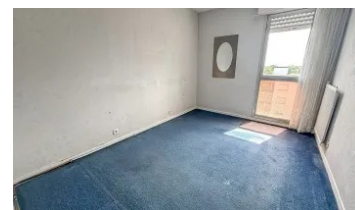
342 000 € Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.64% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet BAB² – Chez Donzacq Immo

À la résidence Dous-Bos, idéalement située, avec vue panoramique et à deux pas de toutes les commodités, commerces et ligne Tram'bus, découvrez ce joli T4 de 101 m² habitables (88,79 m² Loi Carrez), composé de 2 chambres et d'un double séjour avec possibilité de créer une 3^e chambre. L'appartement se situe au 6^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue datant de 1979. Résidence sécurisée par une barrière.

Ce bien rare, offrant une vue imprenable sur les montagnes du Pays basque, se compose de : Une entrée spacieuse avec placard, Deux chambres exposées à l'est, Un double séjour lumineux de 33 m² exposé plein sud, prolongé par une terrasse de 4 m² (possibilité de créer une 3^e chambre), Une cuisine indépendante équipée de 13 m² avec cellier attenant, Une loggia de 8 m² avec vue sur la cathédrale de Bayonne, Une salle d'eau rénovée, un WC séparé et...

Informations principales :

Numéro mandat : 2329

Surface habitable : 89 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 206 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 38 kgCO₂/m²/an

