



# ANGLET AVENUE D'ESPAGNE - STUDIO DE 25 M<sup>2</sup> HABITABLE DISPONIBLE EN 2028 AU 2 ÈME SUR 4 ÉTAGES + BALCON + PLACE DE PARKING

25 m<sup>2</sup> 1 pièces

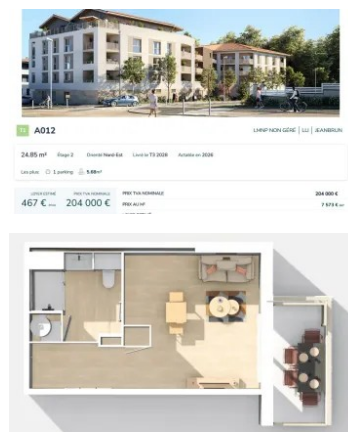
Numéro mandat **2415A**

## 204 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet - Avenue d'Espagne

Charmant studio neuf avec balcon et parking privatif. Découvrez ce beau Type 1 situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve et moderne de 4 étages, idéalement implantée à Anglet, à proximité immédiate des commerces, transports, de l'aéroport et de toutes les commodités. Cet appartement fonctionnel et lumineux se compose : d'un agréable séjour de 19,15 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 5,70 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un balcon de 5,70 m<sup>2</sup> exposé nord-est, parfait pour profiter d'un espace extérieur au quotidien. Une place de parking privative complète ce bien.

Les + du programme : Résidence neuve conforme aux normes RE 2020, Frais de notaire réduits, Avantages fiscaux liés au neuf (LMNP, exonération partielle de taxe foncière selon la commune), Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, Livraison prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2028, Environnement pratique et recherché, ...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2415A

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 2028

Nombre de chambres : 0

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES