



# ANGLLET ARITXAGUE/GIROUETTE, TYPE 3 DE 71 M<sup>2</sup> HABITABLE À RAFFRAÎCHIR + TERRASSE + JARDIN + GARAGE

71 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2127**

**352 000 €** Honoraires inclus

340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

En avant première à Anglet Aritxague/Girouette, à deux de toutes les commodités, dans une résidence entretenue avec joli parc, venez découvrir ce type 3 à rafraîchir dans son ensemble de 71 m<sup>2</sup> habitable en rez de chaussée avec jolie petite terrasse et jardin d'environ 40 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Coin nuit avec 2 chambres et salle de bains. Pièce de vie avec sa cuisine à créer de 33,75 m<sup>2</sup>. Wc séparé et cellier. Avec le prix, garage fermé de 12,50 m<sup>2</sup>. Facilité de parking dans la résidence. DPE En D. Charges annuelles d'environ 1 376 €uro. Honoraires à la charge acquéreur de 3,53 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2127

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 187 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 37 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

