



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET 5 MN DES PLAGES - VUE IMPRENABLE POUR CE TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> H DE 2017 + TERRASSE + 2 PARKINGS

64 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2009**

**289 000 €** Honoraires inclus

280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.21% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Nouveau et en Exclusivité chez Donzacq Immo, à Anglet à 5 minutes des plages, proximité immédiate du BAB, dans résidence de 2017, à l'avant dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux et récent type 3 de 64 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de 24 m<sup>2</sup>, en prolongement terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposition sud-ouest avec vue imprenable sur la Rhune, 2 belles chambres avec placard, wc séparé, salle de bains. Normes handicapées. 2 places de parking en sous-sol facilement boxables. Copropriété de 60 logements. Charges annuelles de 708 €. Dpe en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,21%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2009

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2017

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 120 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

