



BASSUSSARRY - ANCIENNE FERME RÉNOVÉE DE 220 M² HABITABLE ET SES 5 CHAMBRES

220 m² 8 pièces

Numéro mandat **1852**

510 000 € Honoraires inclus

490 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



BASSUSSARRY, à 20 mn des plages, 10 mn de Biarritz, de Bayonne ou Anglet et à 5 mn du golf. Ancienne ferme rénovée de 220 m² H + 120 m² de dépendances à utiliser selon vos désirs. Enormément de charme pour ce produit devenu très rare ! 4 très belles et grandes chambres + un immense dortoir de 40 m², 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 3 wc, cuisine de 30 m² avec coin repas et sa grande cheminée, salon de 60 m² donnant directement sur la terrasse...

Un superbe jardin arboré et piscinable à l'abri des regards ou l'on trouve un coin repas et un endroit à l'ombre pour se reposer.

Bref du charme à revendre pour cette belle bâtisse possédant un charme fou !

Raccordée au tout à l'égout, toiture refaite, électricité refaite...

Cette demeure s'ouvre à de très nombreux projets ! Restaurant, gîte, chambre d'hôtes, résidence secondaire ou bien sûr principale...

Pour visiter ou pour un...

Informations principales :

Numéro mandat : 1852

Surface habitable : 220 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 738 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge