



RARE - ADORABLE PETITE MAISON À ANGLET MONTBRUN ET SES TROIS CHAMBRES SUR 216 M² DE TERRAIN

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



70 m² 4 pièces

Numéro mandat **1964**

286 000 € Honoraires inclus
270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Nouveauté....et UNIQUEMENT chez Donzacq Immo.

A Anglet Montbrun, à 20 mètres de l'arrêt des bus, 300 mètres de la piste cyclable pour aller soit à la plage soit à Bayonne centre.

Petite maison de ville individuelle de type F4 d'environ 70 m² habitable avec terrasse, jardinet, garage et petit coin atelier. Le tout sur une parcelle de 219 m².

Une petite surface avec de petits volumes mais un joli potentiel que ce soit pour habiter, pour louer ou pour idéalement un pied à terre sur la côte Basque...

Double vitrage, tout à l'égout, chauffage au gaz de ville.

3 chambres dont 1 à l'étage, salon, salle à manger, cuisine, wc indépendant et salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir, maison saine mais dans son "jus".

Produit très rare sur ce secteur...

Honoraires de 5.93 % charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).

Informations principales :

Numéro mandat : 1964

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 216 m²

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge