



LOUHOSSOA COEUR DU PAYS BASQUE - SPACIEUX T4 DE 120 M² DANS PETITE COPROPRITÉ DE 2 LOTS, AVEC JARDIN PRIVATIF + TERRASSE DE 200 M², 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING ATTENANT

120 m² 4 pièces

Numéro mandat **2433**

325 000 € Honoraires inclus

310000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.84% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq immo à Louhossoa

Dans un environnement verdoyant, au coeur de la campagne basque, tout en restant à proximité immédiate des commodités du village,

venez découvrir ce superbe appartement T4 de 120 m² habitables en bon état général, situé au sein d'une petite copropriété de seulement deux logements.

Conçu pour préserver l'intimité de chacun, les deux habitations sont séparées par un épais mur de refend, garantissant une excellente indépendance et un confort acoustique appréciable.

Informations principales :

Numéro mandat : 2433

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 200 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 180 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

