



DANS JOLIE RÉSIDENCE ARBORÉE ET CALME À BOUCAU - APPARTEMENT LUMINEUX EXPOSÉE SUD-OUEST DE 36 M² TYPE F2 AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE + CAVE

36 m² 2 pièces

Numéro mandat **2429**

179 000 € Honoraires inclus

167000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.19% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

"Vous recherchez un appartement prêt à vivre avec terrasse, ascenseur, parking et cave à quelques minutes de Bayonne!

Ce T2 pourrait bien être votre prochain coup de coeur !"

EXCLUSIVITÉ proposée par Patrick RAYNEAU

Appartement T2 avec terrasse, parking et cave aux portes de Bayonne, Situé sur les hauteurs du Boucau, à la limite de Bayonne et de Tarnos, découvrez ce charmant appartement de type T2 en excellent état, au sein d'une résidence calme, soignée et parfaitement entretenue construite en 2001.

Installé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de seulement trois niveaux, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Vous apprécierez particulièrement sa confortable terrasse fermée, exposée Sud et Ouest, véritable pièce de vie supplémentaire. Équipée d'une baie coulissante en...

Informations principales :

Numéro mandat : 2429

Surface habitable : 36 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 194 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

