A MOUGUERRE LE NEZ DANS LA FORÊT - VILLA DE 2004 DE 95 M² H + GARAGE SUR ENVIRON 800 M² DE TERRAIN

95 m² **4** pièces

Numéro mandat **1861**

338 000 € Honoraires inclus
326 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.68% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur

Description :

Mouguerre , à 10 minutes de Bayonne, sur une belle parcelle de 820 m², très jolie maison de plain-pied construite en 2004 parfaitement entretenue de 95 m² habitable + garage attenant aménagé en 2 ateliers. 1 beau séjour avec cheminée donnant sur une charmante terrasse d'où vous apercevrez quelques chevreuils, 3 belles chambres avec placards aménagés, 1 salle de bain lumineuse et 1 WC indépendant en font un bien acceuillant et fonctionnel dans un environnement calme et arboré. DPE en cours. Charges annuelles de 240 €. Honoraires de 3,68 % charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 1861
- Surface habitable : 95 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 820 m²
- Année de construction : 2004
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 45384987900011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr