



A DEUX PAS DU CENTRE D'ANGET - MAISON TRADITIONNELLE DES ANNÉES 1984 DE 139 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES DONT DEUX EN RDC SUR BELLE PARCELLE DE 920 M²

139 m² 5 pièces

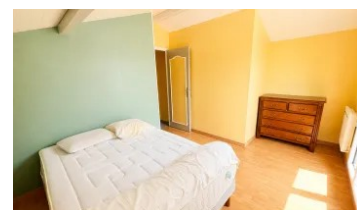
Numéro mandat **2432**

682 500 € Honoraires inclus
650000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Co-exclusivité Donzacq Immo – Anglet

Dans un environnement calme et résidentiel d'Anglet, venez découvrir cette agréable maison traditionnelle de 139 m² habitables, parfaitement entretenue, implantée sur une superbe parcelle arborée de 920 m². Un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le magnifique séjour cathédrale de 40,95 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-est. Agrémenté d'une cheminée, cet espace chaleureux constitue le véritable cœur de la maison et s'ouvre naturellement sur les extérieurs.

La maison bénéficie d'une distribution particulièrement fonctionnelle avec deux chambres de plain-pied, une salle de bains ainsi que des WC indépendants, permettant une vie quotidienne confortable sans avoir à utiliser l'étage.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres...

Informations principales :

Numéro mandat : 2432

Surface habitable : 139 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 920 m²

Année de construction : 1984

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 208 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

