



# BIDARRAY 30 MN BAYONNE - MAISON DE 80 M<sup>2</sup> H ENTièrement RÉNOVÉE, 3 CHBS, 2 GARAGES SUR 718 M<sup>2</sup> TERRAIN

80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1923**

**260 000 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à 30 minutes de Bayonne, dans le joli village de Bidarray, venez découvrir cette belle maison du début des années 1900 entièrement rénovée en 2000 de 80 m<sup>2</sup> habitable environ, premier niveau d'environ 40 m<sup>2</sup> habitable comprenant un séjour/salle à manger avec cheminée de 27 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée de 6 m<sup>2</sup>, wc séparé en bas, à l'étage pour 40 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres avec placard, wc séparé, salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>. Double garage de 32 m<sup>2</sup>. Parcelle de 718 m<sup>2</sup>. Pas grand chose à redire, vous déposez vos valises! DPE à venir. Honoraires de 4% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1923

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 718 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 129 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

