A BENESSE MAREMNE - SUR 674 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE, VILLA TYPE 4 DE 114 M² HABITABLE + GARAGE

114 m² **4** pièces

Numéro mandat **1994**

330 000 € Honoraires inclus

315 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

Description :

Nouveauté et Exclusivité à Bénesse Maremne,

Excellente situation pour cette maison à fort potentiel !

Dans une impasse, très au calme et sans vis à vis.

A 4 kilomètres de l'A63, 6.5 kilomètres de Capbreton, 20 kilomètres de Bayonne (12 minutes) et à 500 mètres des commerces.

Maison individuelle avec piscine sur belle parcelle plate de 674 m², surface habitable de 114 m² + garage de 18 m² + car-port de 13 m².

Salon de 45 m² avec cheminée insert, cuisine ouverte de 12 m², 2 wc, salle d'eau, coin buanderie,

double vitrage, climatisation réversible, hors lotissement, tout à l'égout, piscine de 9 x 4 mètres, terrasse couverte de 18 m².

Honoraires charge acquéreur de 4.76 %

A BENESSE MAREMNE - SUR 674 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE, VILLA TYPE 4 DE 114 M² HABITABLE + GARAGE

114 m² **4** pièces

Numéro mandat **1994**

Informations principales :

- Numéro mandat : 1994
- Surface habitable : 114 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 674 m²
- Année de construction : 1990
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A BENESSE MAREMNE - SUR 674 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE, VILLA TYPE 4 DE 114 M² HABITABLE + GARAGE

114 m² **4** pièces

Numéro mandat **1994**