



A BAYONNE - SUPERBE F3/4 DE 91 M² HABITABLE, TERRASSE SUD DE 22 M² + GARAGE + PARKING EXTÉRIEUR

91 m² 3 pièces

Numéro mandat **1995**

395 000 € Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.95% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



NOUVEAUTE et uniquement chez Donzacq immo, à Bayonne.

SUPERBE appartement F3/4 en deuxième et dernier étage avec terrasse, cave, parking, garage (avec électricité et porte automatique).

Le tout dans une petite résidence récente de standing de 2 étage avec ascenseur.

F4 transformé en F3 d'une surface de 91 m² habitable + terrasse de 22 m² plein sud, 2 chambres dont une double de 22 m² avec dressing, 2 wcs, salle d'eau, buanderie, cuisine moderne avec verrière donnant sur le salon qui lui, possède une double exposition (Est et Sud) avec accès sur la superbe terrasse de 22 m² avec une très belle vue dégagée !

Aucun travaux n'est à prévoir ; Tout aux normes, climatisation, appartement accessible pour les personnes à mobilité réduite.

Dpe en C. Charges de 220 € / mois. Honoraires de 3.95 % inclus dans le prix et à la charge de acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 1995

Surface habitable : 91 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 96 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 3 kgCO₂/m²/an

