



# A BAYONNE RÉSIDENCE DE 2010 - JOLI TYPE 2 DE 42 M<sup>2</sup> H AVEC TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup> + PARKING EN SOUS-SOL

42 m<sup>2</sup> 2 pièces

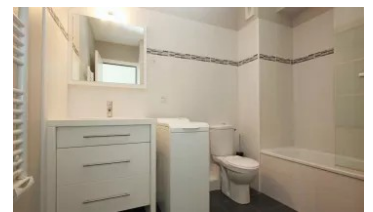
Numéro mandat **1831**

**163 000 €** Honoraires inclus

155000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.16% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Seulement chez Donzacq Immo, à Bayonne, dans petit ensemble immobilier récent de 2010, joli type 2 de 42 m<sup>2</sup> habitable entièrement meublé, pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de 23 m<sup>2</sup>, chambre séparée de 11,55 m<sup>2</sup>, salle de bain. Belle terrasse plein sud de 8 m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée sur l'Adour et les montagnes. Place de parking en sous-sol boxable.

DPE en B. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles de 640 €uro. Idéal jeune couple ou premier investissement.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1831

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 55 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

