



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



20 MN DE BAYONNE - PLAIN-PIED DE 2006 DE 120 M² H + TYPE 2 INDÉPENDANT DE 40 M² SUR 1947 M² DE TERRAIN

530 000 € Honoraires inclus

515 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à 20 minutes de la sortie de Bayonne, direction Hasparren, dans un petit village, au calme et sans vis à vis, 10 minutes en voiture des commerces, venez découvrir cette agréable villa de plain-pied de 2006 de 120 m² habitable et son type 2 complètement indépendant de 40 m², pour la villa: pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de + de 50 m², ses quatre chambres, 2 wcs, salle de bains + douche. Arrière cuisine de 21 m². Dans la continuité, 2 magnifiques garages de 23 et 46 m², pour enfin terminer par le type 2 complètement indépendant en parfait état, idéal location, avec chambre séparée, cuisine toute équipée, salle d'eau + wc, belle mezzanine, abri, parking privatif et terrasse sud. Le tout sur une parcelle plate de 1 947 m² avec piscine hors-sol, sa terrasse carrelée de 80 m², abri couvert et local technique. Le bonheur à la campagne, vous serez juste importuné par le chant des oiseaux et le bêlement des moutons! Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires de 2,91% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2098

Surface habitable : 160 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1947 m²

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 140 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 25 kgCO₂/m²/an

