



## 20 MN DE BAYONNE - PLAIN-PIED DE 2006 DE 120 M<sup>2</sup> H + TYPE 2 INDÉPENDANT DE 40 M<sup>2</sup> SUR 1947 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

160 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **2098**

**530 000 €** Honoraires inclus

515 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à 20 minutes de la sortie de Bayonne, direction Hasparren, dans un petit village, au calme et sans vis à vis, 10 minutes en voiture des commerces, venez découvrir cette agréable villa de plain-pied de 2006 de 120 m<sup>2</sup> habitable et son type 2 complètement indépendant de 40 m<sup>2</sup>, pour la villa: pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de + de 50 m<sup>2</sup>, ses quatre chambres, 2 wcs, salle de bains + douche. Arrière cuisine de 21 m<sup>2</sup>. Dans la continuité, 2 magnifiques garages de 23 et 46 m<sup>2</sup>, pour enfin terminer par le type 2 complètement indépendant en parfait état, idéal location, avec chambre séparée, cuisine toute équipée, salle d'eau + wc, belle mezzanine, abri, parking privatif et terrasse sud. Le tout sur une parcelle plate de 1 947 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol, sa terrasse carrelée de 80 m<sup>2</sup>, abri couvert et local technique. Le bonheur à la campagne, vous serez...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2098

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1947 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 5

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 140 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

