



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



20 MINUTES DE BAYONNE - BELLE FERME RÉNOVÉE DE 400 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 90 M², 6 CHAMBRES SUR 1,7 HECTARES

830 000 € Honoraires inclus

795 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.40% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2120**



Description :

A 20 minutes de Bayonne, entre Saubrigues et Saint Martin de Hinx, sur un terrain de 1,7 hectares, venez découvrir cette ancienne ferme réhabilitée d'une surface d'environ 400 m² composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un double séjour de 95 m², d'une salle de jeu de 70 m², d'une chambre et d'un espace relaxation avec sauna et jacuzzi. A l'étage, un coin bureau sous mezzanine, 4 grandes chambres et une suite parentale avec salle de bain, douche et WC. Attenant à la maison une grange de 180 m², le tout dans un cadre calme et arboré. DPE en cours. Honoraires à la charge acquéreur de 4.40%

Informations principales :

Numéro mandat : 2120

Surface habitable : 400 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 20000

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 111 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²

