



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



20 MINUTES DE BAYONNE, DANS LA CAMPAGNE LANDAISE - BELLE FERME RÉNOVÉE DE 400 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 90 M², 6 CHAMBRES SUR 1,7 HECTARES ET 1 SUITE PARENTALE

749 000 € Honoraires inclus

724 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2254**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Si vous rêvez d'une maison ancienne à la campagne, du calme absolu et du chant des oiseaux, ne cherchez plus, ce bien est fait pour vous ! Située à seulement 20 minutes de Bayonne, entre Saubrigues et Saint-Martin-de-Hinx, cette ancienne ferme réhabilitée d'environ 400 m² prend place sur un vaste terrain de 1,7 hectare. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée, un double séjour de 95 m², une salle de jeu de 70 m², ainsi qu'une chambre et un espace relaxation avec douche, sauna et jacuzzi. À l'étage, un coin bureau sous mezzanine, quatre grandes chambres et une suite parentale avec salle de bain, douche et WC complètent ce bien d'exception. Attenante à la maison, une grange de 180 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble se situe dans un cadre paisible et arboré, idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de chambres d'hôtes et de gîtes. DPE : C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,45 %.

Informations principales :

Numéro mandat : 2254

Surface habitable : 400 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 20000 m²

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 111 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²/an

