



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



15 MN DE BAYONNE - VUE MONTAGNES - MAISON DE 130 M² H DE 1999 SUR TERRAIN PLAT DE 1996 M²

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **1797**

350 000 € Honoraires inclus
337 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Description :

à 15 minutes de Bayonne, 7 minutes de l'autoroute, 5 minutes de tous les commerces et écoles.

En impasse, mais non isolée avec une très jolie vue sur la campagne et les montagnes !

Belle maison moderne et atypique de l'an 2000 de 130 m² habitable sur terrain plat, arboré et clôt de 1996 m².

Intérieur moderne et spacieux : Grande cuisine équipée, moderne avec ses 40 m², son plan central et son coin repas hyper convivial.

Salon très "cocooning" avec coin tv, 3 grandes et belles chambres avec placards dont 1 suite parentale avec dressing et grande douche à l'italienne, 2 wc, salle de bains, coin buanderie, cheminée,

chauffage au gaz, belle piscine, terrasse couverte, car port, double garage....

Bref un très joli produit !

Honoraires d'agence à la charge acquéreur de 3,86 % (inclus dans le prix)



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



15 MN DE BAYONNE - VUE MONTAGNES - MAISON DE 130 M² H DE 1999 SUR TERRAIN PLAT DE 1996 M²

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **1797**

Informations principales :

Numéro mandat : 1797

Surface habitable : 130 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1996 m²

Année de construction : 1999

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 130 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



15 MN DE BAYONNE - VUE MONTAGNES - MAISON DE 130 M² H DE 1999 SUR TERRAIN PLAT DE 1996 M²

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **1797**