



# 15 MN DE BAYONNE - VUE MONTAGNES - MAISON DE 130 M<sup>2</sup> H DE 1999 SUR TERRAIN PLAT DE 1996 M<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1797**

**350 000 €** Honoraires inclus

337 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



à 15 minutes de Bayonne, 7 minutes de l'autoroute, 5 minutes de tous les commerces et écoles.

En impasse, mais non isolée avec une très jolie vue sur la campagne et les montagnes !

Belle maison moderne et atypique de l'an 2000 de 130 m<sup>2</sup> habitable sur terrain plat, arboré et clôt de 1996 m<sup>2</sup>.

Intérieur moderne et spacieux : Grande cuisine équipée, moderne avec ses 40 m<sup>2</sup>, son plan central et son coin repas hyper convivial.

Salon très "cocooning" avec coin tv, 3 grandes et belles chambres avec placards dont 1 suite parentale avec dressing et grande douche à l'italienne, 2 wc, salle de bains, coin buanderie, cheminée,

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1797

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1996 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1999

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 130 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

