



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



15 MINUTES DE BAYONNE SUR LA HAUTEUR - MAISON D'ARCHITECTE TYPE 5/6 DE 133 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 1365 M²

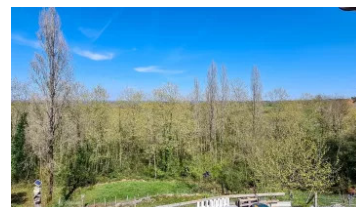
440 000 € Honoraires inclus

420 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté et Exclusivité, à moins de 15 minutes de Bayonne une maison dessinée par un architecte.

Sur les hauteurs, dans un lotissement très au calme et sans aucune nuisance,

Une maison de type F5/6 de 133 m² habitable sur une parcelle de 1395 m².

Grande et belle entrée, salon / salle à manger de 38 m² avec cheminée, cuisine séparée de 15 m², 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, 1 bureau, 2 wcs, salle de bain.

Annexes : Parking, double garage / atelier de 30 m², buanderie de 19 m², nombreux rangements, terrasse de 50 m² avec vue sur la forêt.

Côté technique : Toiture et isolation de 2018, peinture façades en 2019, double vitrage, assainissement au tout à l'égout, présence d'un détecteur de fumée.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.76 % inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2172

Surface habitable : 133 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1395 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 320 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 10 kgCO₂/m²/an

