



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



10 MINUTES DE BAYONNE - SUR LA HAUTEUR BELLE MAISON TRADITIONNELLE DE 180 M² H, UN TYPE 2 EN BAS + UN TYPE 4 EN HAUT + COMBLE SUR 1223 M² DE TERRAIN

598 000 € Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat 2099



Description :

A 10 minutes de la sortie de Bayonne, direction Hasparren, au calme et sur la hauteur, venez découvrir cette belle maison traditionnelle de 1979 édifée sur trois niveaux. Au rez de chaussée, beau type 2 d'environ 60 m² habitable avec pièce de vie/cuisine américaine de 35 m², idéal personne de la famille âgée ou location pour complément de revenus. Garage attenant de 50 m². A l'étage, sur environ 120 m² habitable, type 4 avec double séjour lumineux d'environ 32 m² et sa cheminée, grande cuisine indépendante de 15 m², 3 belles chambres avec placard, salle de bains et Wc séparé. Véranda à l'ouest de 12 m². Et si vous manquez encore d'espace, vous pouvez exploiter à souhait un comble de + de 100 m² avec très belle hauteur. Parcelle tout à fait piscinable et bien disposée de 1223 m². Maison en très bon état général et saine, juste un relookage complet à prévoir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,10%

Informations principales :

Numéro mandat : 2099

Surface habitable : 180 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1223

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 229 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²

