



USTARITZ/HÉRAURITZ - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CE PLAIN-PIED DE 80 M² À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, 3 CHAMBRES, SUR PARCELLE DE 700 M²

80 m² 5 pièces

Numéro mandat **2299**

315 000 € Honoraires inclus

300000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

**AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE**
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté 2025 et Exclusivité.

Opportunité rare !

A Ustaritz quartier Hérauritz, sur un terrain plat de 700 m².

Charmante maison de plain pied de 1961 à rénover avec très beau potentiel après travaux.

La surface habitable est de 80 m² avec possibilité d'agrandir (combles) ou de créer une extension sur la parcelle.

La maison bénéficie d'un garage attenant de 23 m² (possibilité également de le transformer en m² habitable)

TECHNIQUE :

Fibre + réseau de gaz en bordure du terrain.

Assainissement via tout à l'égout, cumulus de 2002, porte de garage motorisée, Terrain piscinable, électricité pas aux normes, simple vitrage, intérieur à relooker.

DISTANCES : ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2299

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 700 m²

Année de construction : 1961

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES