



USTARITZ COEUR DE VILLE - BELLE BÂTISSE DE 187 M² HABITABLE SUR TROIS NIVEAUX À TERMINER DE RÉNOVER, LE PLUS GROS ÉTANT FAIT! NOMBREUSES POSSIBILITÉS S'OFFRENT À VOUS!

187 m² 8 pièces

Numéro mandat **2456**

435 000 € Honoraires inclus

420000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – USTARITZ, EN PLEIN CŒUR DE VILLE !

Une bâtisse de caractère entièrement rénovée, offrant un formidable potentiel d'aménagement !

Idéalement située au cœur du village d'Ustaritz, à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette belle bâtisse mitoyenne d'un seul côté, développée sur trois niveaux, offrant 205 m² au sol pour 187 m² habitables.

Dès l'entrée, vous profiterez d'une agréable petite courette privative, apportant un espace extérieur appréciable en plein centre-ville.

Son véritable atout ? Une rénovation d'envergure réalisée en 2025 !

Le propriétaire a entrepris d'importants travaux de rénovation énergétique et technique, notamment dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov', permettant de repartir sur des bases particulièrement saines :...

Informations principales :

Numéro mandat : 2456

Surface habitable : 187 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 300 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

