USTARITZ COEUR DE VILLE - BELLE BÂTISSE DE 175 M² HABITABLE SUR TROIS NIVEAUX À TERMINER DE RÉNOVER, LE PLUS GROS ÉTANT FAIT! NOMBREUSES POSSIBILITÉS S'OFFRENT À VOUS!

187 m² **8** pièces

Numéro mandat **2456**

435 000 € Honoraires inclus
420000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – USTARITZ, EN PLEIN CŒUR DE VILLE !
Une bâtisse de caractère, le rez de chaussée datant du 17 e siècle, entièrement rénovée, offrant un formidable potentiel d'aménagement !

Idéalement située au cœur du village d'Ustaritz, à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette belle bâtisse mitoyenne d'un seul côté, développée sur trois niveaux, offrant 191 m² au sol pour 175 m² habitables.

Dès l'entrée, vous profiterez d'une agréable petite courette privative, apportant un espace extérieur appréciable en plein centre-ville.

Son véritable atout ? Une rénovation d'envergure réalisée en 2025 !

Le propriétaire a entrepris d'importants travaux de rénovation énergétique et technique, notamment dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov', permettant de repartir sur des bases particulièrement saines :...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2456
- Surface habitable : 187 m²
- Nombre de pièces : 8
- Surface du terrain : 300 m²
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 41 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr