



USTARITZ CENTRAL - GRANDE MAISON MITOYENNE SUR TROIS NIVEAUX DE 205 M² HABITABLE À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE + PETIT BOUT DE TERRAIN

205 m² 10 pièces

Numéro mandat **2177**

252 000 € Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

En Exclusivité, sur Ustaritz central, grande maison de ville mitoyenne d'une surface de 205 m² habitable (187,40 m² loi carrez) sur 2 étages.

Au rez de chaussée, salon / salle à manger, cuisine et salle d'eau.

Au 1er étage, 5 chambres, bureau et salle d'eau.

Au 2^{ème} étage, 2 chambres, séjour, cuisine et salle de bain.

Pour compléter ce bien une cour devant la maison

Prévoir une rénovation complète de la maison.

Non soumis au DPE, pas de chauffage existant.

Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

Informations principales :

Numéro mandat : 2177

Surface habitable : 205 m²

Nombre de pièces : 10

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge