



USTARITZ AU COEUR DE VILLE - MAISON MITOYENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 119 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR BELLE PARCELLE DE 889 M²

119 m² 4 pièces

Numéro mandat **2422**

493 500 € Honoraires inclus

470000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et Exclusivité du mois de juin, sur la commune d'Ustaritz.

Une très jolie maison de ville totalement rénovée avec 2 garages et un très beau jardin, le tout sur une belle parcelle de 889 m².

Maison très bien située avec toutes les commodités à pieds !

COMPOSITION : Pièce principale de 50 m² comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, buanderie, 2 wc, une très grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, 3 belles chambres de 10. 12 et 15 m². Terrasse couverte de 22 m², 2 garages pour un total de 25 m², grand et beau jardin clôt et piscinable, parking, abris bois.

TECHNIQUE : Maison rénovée dans sa totalité entre 2018 et 2022 (Vmc, huisseries double vitrage, chaudière au gaz de ville + poêle à bois, électricité, plomberie, toiture, isolation, ravalement,...). Maison disposant de la fibre optique, Assainissement via le tout à l'égout....

Informations principales :

Numéro mandat : 2422

Surface habitable : 119 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 889 m²

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 199 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an

