



USTARITZ AU COEUR DE VILLE - MAISON DE 116 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES DONT UNE EN RDC SUR BELLE PARCELLE DE 306 M² PRIVATIVE ET UN GRAND GARAGE DE 19 M²

116 m² 4 pièces

Numéro mandat **2437**

367 500 €

Honoraires inclus

350000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITÉ USTARITZ

MAISON DE STYLE BASQUE de 116 m² au sol avec 3 chambres et un bureau
Patrick RAYNEAU vous propose, sur la commune d'Ustaritz, à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette agréable maison mitoyenne uniquement par le garage, construite en 2006. Implantée sur une parcelle clôturée de 306 m² (piscinable), cette maison de 116 m² au sol (99,36 m² Carrez) offre un agencement particulièrement fonctionnel avec 3 grandes chambres, un bureau et dont une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée et de nombreux rangements.

UNE MAISON FAMILIALE BIEN AGENCÉE :

Au rez-de-chaussée :

Entrée
Belle pièce de vie de 38 m², exposée Sud et Est, ouvrant directement sur la terrasse et le jardin....

Informations principales :

Numéro mandat : 2437

Surface habitable : 116 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 306 m²

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 114 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

