



# USTARITZ ARRAUNTZ - BELLE VILLA 190 M<sup>2</sup> H ET SES 5 CHAMBRES,SÉJOUR DE 65 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 1556 M<sup>2</sup> + GARAGE

190 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1972**

**555 000 €** Honoraires inclus

540000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa "coup de coeur" sur deux niveaux des années 2001 de 190 m<sup>2</sup> habitable, magnifique pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m<sup>2</sup>. Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m<sup>2</sup>. Grand garage de 66 m<sup>2</sup>. Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %. DPE en B.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1972

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1556 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 68 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

