URT PROCHE DU CENTRE - MAISON DE 90 M² H À RÉNOVER SUR 700 M² DE TERRAIN ENVIRON

90 m² **4** pièces

Numéro mandat **1869**

140 000 € Honoraires inclus
130000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité









EXCLUSIVITE
à URT, dans quartier très au calme et proche du centre.
Sans aucune nuisance, maison à rénover de type F4 de 90 m² habitable sur belle parcelle plate d'environ 700 m².
Terrasse, garage de 27 m², atelier de 20 m².
Travaux à prévoir. DPE en E.
Honoraires charges acquéreur de 7.69 % inclus dans le prix.
Visites sur rendez-vous

Informations principales :

- Numéro mandat : 1869
- Surface habitable : 90 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 700 m²
- Année de construction : 1970
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 323 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 19 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 45384987900 11
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr