



URT - BELLE VILLA TRADITIONNELLE DES ANNÉES 80, 132 M² H, 4 CHAMBRES + UN BUREAU SUR PARCELLE DE 1 998 M² + PISCINE

132 m² 7 pièces

Numéro mandat **2077**

512 000 €

Honoraires inclus

490000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.49% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, sur Urt, sur la hauteur et au calme, à 5 minutes du centre ville et de l'entrée de l'autoroute, belle villa traditionnelle des années 80 de 132 m² habitable, pièce de vie de 34 m² avec poêle à bois, cuisine ouverte toute équipée/coin salle à manger d'environ 17 m² donnant sur la terrasse de 76 m² plein sud en partie abritée, en prolongement la piscine de 11 X 5 mètres. 3 chambres en rez de chaussée, salle d'eau et wc séparé. A l'étage, une mezzanine, un bureau plus une grande chambre, salle bains + douche, wc séparé. Parcelle de 1 998 m² avec cabanon extérieur de 14 m². Assainissement aux normes, liner neuf, climatisation réversible. Grande cave et abri moto. Honoraires à la charge acquéreur de 4,49%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2077

Surface habitable : 132 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1998 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 138 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an

