



SUR SAINT PIERRE D'IRUBE AU CALME LE NEZ DANS LA FORÊT - PLAIN-PIED DE 88 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 32 M², 3 CHAMBRES, SOUS-SOL AVEC GARAGE SUR 3 470 M² DE TERRAIN + GARAGE INDÉPENDANT

88 m² 4 pièces

Numéro mandat **2460**

449 000 € Honoraires inclus

430000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.42% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ & RARE CHEZ DONZACQ IMMO – SAINT-PIERRE-D'IRUBE !

LE CALME ABSOLU, LA NATURE À VOS PIEDS ET AUCUN VIS-À-VIS !

À seulement 5 minutes du centre-ville de Saint-Pierre-d'Irube, au fond d'une impasse, dans un environnement privilégié où règnent calme et tranquillité, venez découvrir cette charmante villa traditionnelle de plain-pied, construite en 2002, développant 88 m² habitables.

Son véritable coup de cœur ? ☐ Une magnifique parcelle de 3 470 m², sans aucun vis-à-vis, avec la forêt pour seul horizon ! Un cadre verdoyant et préservé, idéal pour les amoureux de nature et de sérénité.

Côté intérieur, vous profiterez d'une belle et spacieuse pièce de vie de 32 m², agrémentée d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée et d'un WC séparé.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2460

Surface habitable : 88 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 3470 m²

Année de construction : 2002

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 25 kgCO₂/m²/an

