



SUR LA HAUTEUR - PLAIN PIED DES ANNÉES 1978 DE 100 M² HABITABLE, 2 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 46 M², GARAGE SUR PARCELLE AVEC PISCINE DE 912 M²

100 m² 3 pièces

Numéro mandat **2380**

375 000 € Honoraires inclus

360000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et Exclusivité Mouguerre (limite Hasparren)

Située sur les hauteurs, en impasse, dans un environnement paisible et sans nuisance, cette propriété offre une belle vue dégagée.

Charmante maison de plain-pied de type F3, en excellent état grâce à un entretien rigoureux, édifiée sur une parcelle clôturée de 912 m².

Elle bénéficie d'une piscine chauffée et couverte (7,50 x 4,00 m), d'un garage de 20 m², d'une cave de 4 m², d'une mezzanine de rangement mansardée de 16 m², d'un parking goudronné avec carport de 15 m², ainsi que d'un agréable jardin arboré avec coin potager.

Composition : Pièce de vie en L de 46 m² (salon / salle à manger / cuisine), 2 chambres, Salle d'eau, WC séparé, 2 terrasses avec coin barbecue et stores, Piscine couverte et chauffée, Local piscine, Abri de jardin

Informations techniques : Construction de plain-pied de 1978, Tout-à-l'égout, Double vitrage...

Informations principales :

Numéro mandat : 2380

Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 912 m²

Année de construction : 1978

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 284 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

