



**SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE
POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M² HABITABLE ENTièrement REFAIT,
PEU DE CHARGES!**

15 m² 1 pièces

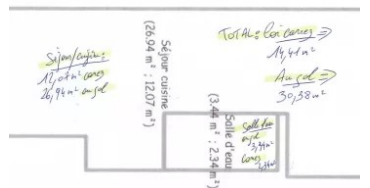
Numéro mandat 2349

89 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et seulement chez Donzacq Immo ! une studette idéalement située au cœur du Grand Bayonne, au 4^e et dernier étage (sans ascenseur).

Emplacement exceptionnel : à seulement 100 mètres des Halles et 60 mètres de la cathédrale.

Cette charmante studette offre 14,41 m² en loi Carrez auxquels s'ajoutent 16 m² de surface mansardée. Les points forts : Électricité refaite, Salle d'eau récente, Climatisation installée.

Un bien parfait pour un pied-à-terre ou pour loger un étudiant !

L'immeuble ancien est en bon état, avec charges de copropriété très faibles.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2349

Surface habitable : 15 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 440 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an

