



ST JEAN PIED DE PORT - BEL IMMEUBLE DE 212 M² HABITABLE EN PLEIN CENTRE VILLE

212 m² 15 pièces

Numéro mandat **2131**

410 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Exclusivité à St Jean Pied de Port, idéalement situé à l'entrée de ce village classé parmi les plus beaux villages de France. Saint Jean pied de Port constitue aujourd'hui l'une des étapes les plus renommées, et la dernière étape française pour les pèlerins cheminant vers Saint-Jacques-de-Compostelle.

Situation exceptionnelle donnant sur la place de l'église, avec accès direct sur le chemin de ronde avec vue imprenable sur la Nive un immeuble entier de 1799 à rénover avec un très beau potentiel, comprenant : Au numéro 13 de la rue, un magasin d'une surface de 68,95 m² ainsi que d'une cave de 13,04 m² qui sera un atout majeur pour ce village. Il est actuellement loué.

Également au numéro 13, 3 appartements de type T1 Bis d'une surface totale d'environ 80 m²: 1er appartement de 29,50 m², 2ème appartement de 18,63 m², 3ème appartement de 30,05 m². Au dernier étage des combles de 32,69...

Informations principales :

Numéro mandat : 2131

Surface habitable : 212 m²

Nombre de pièces : 15

Année de construction : 1799

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 449 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 14 kgCO₂/m²/an

