



ST JEAN DE LUZ CHANTACO/URDAZURI - JOLI TYPE 2 DE 50 M² EN REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRASSE COUVERTE ET JARDIN EN JOUISSANCE EXCLUSIVE + PARKING EXTÉRIEUR + CAVE

50 m² 2 pièces

Numéro mandat **2300**

278 000 € Honoraires inclus

265000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Découvrez cet appartement idéalement situé dans un quartier prisé de Saint-Jean-de-Luz, entre le quartier Urdazuri et Chantaco, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Caractéristiques principales :

- Type : Appartement T2
- Surface : 50 m²
- Exposition : Sud-Est, offrant une luminosité optimale et une vue spectaculaire sur les montagnes, notamment La Rhune.
- Terrasse et jardin : Une terrasse de 8 m² prolongée par un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente.
- Étage : Rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.
- Parking : Une place de parking extérieur.
- Cave : Une cave incluse pour plus de praticité.

Atouts supplémentaires :...

Informations principales :

Numéro mandat : 2300

Surface habitable : 50 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 247 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

