



SAINT PIERRE D'IRUBE AU CALME - ETAT EXCEPTIONNEL POUR CETTE BELLE TRADITIONNELLE DE 228 M² HABITABLE ET SES 6 CHAMBRES SUR 1922 M² DE TERRAIN + PISCINE

228 m² 11 pièces

Numéro mandat **2253**

728 000 € Honoraires inclus

700000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITE, Produit rare dans secteur recherché et très au calme.

Une très belle et grande villa en état EXCEPTIONNEL ou vous pourrez vivre et recevoir grâce à ses nombreux grands et beaux volumes !

Villa de type F7 avec une surface habitable de plus de 228 m², sur une très belle parcelle plate et clôturée de 1 922 m². Construction traditionnelle totalement rénovée.

COMPOSITION :

Belle entrée, Pièce de vie de 54 m² (salon, salle à manger et cuisine équipée), 6 grandes chambres avec grands placards dont une suite parentale de 33 m²

(3 chambres sont au rez de chaussée), 1 bureau de 15 m², 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc séparés, salle de jeux de 25 m², buanderie / chaufferie de 32 m², garage de 57 m², combles de rangement de 15 m², piscine maçonnée de 5 x 10 m, grande terrasse couverte donnant sur la piscine avec coin plancha et terrasse ensoleillée tout autour de la...

Informations principales :

Numéro mandat : 2253

Surface habitable : 228 m²

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 1922 m²

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 121 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO₂/m²/an

