



# RARE SUR BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 LIBRE DE TOUTE OCCUPATION EN DUPLEX DE 78 M<sup>2</sup> HABITABLE AU SOL + TERRASSES

78 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2374**

**173 000 €** Honoraires inclus

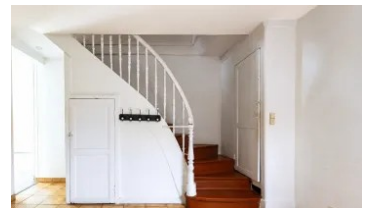
165000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex de 78,28 m<sup>2</sup> habitables au sol (74,19 m<sup>2</sup> loi Carrez), libre de toute occupation.

Composition

Rez-de-chaussée : séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, coin cuisine équipée de 8,32 m<sup>2</sup>, buanderie, salle d'eau et WC

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2374

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 186 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

