



RARE SUR BIARRITZ TAMAMES - DANS RÉSIDENCE DES ANNÉES 65, COQUET ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ POUR CE TYPE 4 DE 85 M² HABITABLE, GRANDE PIÈCE DE VIE DE 41 M² SUR BALCON, CAVE ET GARAGE PRIVATIF

85 m² 4 pièces

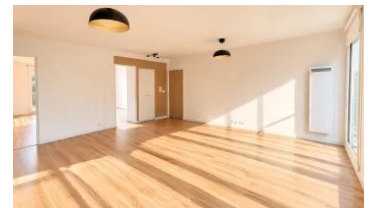
Numéro mandat **2455**

499 950 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Benjamin 06 16 05 42 72

BIARRITZ – QUARTIER TAMAMÈS – SPACIEUX T4 AVEC GARAGE ET VUE SUR LA FORÊT !

Donzacq Immo vous invite à découvrir, au cœur du très recherché quartier de Tamamès à Biarritz, ce bel appartement de type T4, aux volumes généreux, ne nécessitant aucun travaux, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa magnifique pièce de vie de 41,27 m², comprenant un spacieux séjour et une cuisine ouverte. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, cet espace convivial bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la forêt, offrant un environnement verdoyant et une véritable sensation de tranquillité.

Côté nuit, l'appartement propose trois belles chambres, dont une bénéficiant de son propre balcon, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes.

Les prestations complémentaires constituent de véritables atouts : une cave,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2455

Surface habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 237 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

