



RARE SUR BASSUSSARRY - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE 260 M² HABITABLE EN DEUX PARTIES, 172 M² D'UN CÔTÉ ET 88 M² DE L'AUTRE, GARAGE AU MILIEU SUR 3239 M² DE TERRAIN

260 m² 8 pièces

Numéro mandat **2426**

995 000 € Honoraires inclus

950000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.74% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ – BIEN RARE À BASSUSSARRY

Donzacq Immo vous propose en exclusivité une propriété de caractère particulièrement rare sur la très recherchée commune de Bassussarry.

Au cœur d'un environnement privilégié, calme et verdoyant, découvrez cet ensemble immobilier unique composé d'une maison familiale, d'une dépendance habitable et d'un garage central, le tout implanté sur une magnifique parcelle arborée de 2 221 m². Développant environ 260 m² habitables (400 m² au sol), cette propriété offre une configuration idéale pour accueillir une grande famille, un projet de regroupement familial, une activité libérale ou encore un investissement locatif. Les deux espaces de vie indépendants sont reliés par un vaste garage de 42 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison principale des années 1960 – Environ 175 m² habitables Séduisante par ses volumes généreux, sa...

Informations principales :

Numéro mandat : 2426

Surface habitable : 260 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 3239 m²

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 264 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 58 kgCO₂/m²/an

