RARE BAYONNE MARRACQ- APPARTEMENT T4 DE CARACTÈRE DANS UNE BELLE VILLA DES ANNÉES 30 AVEC PARKING PRIVATIF ET GRAND CELLIER

79 m² **4** pièces

Numéro mandat **2424**

331 700 € Honoraires inclus
310000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Co-exclusivité.

Au coeur du quartier recherché de Marracq à Bayonne, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du centre-ville, découvrez ce bel appartement T4 situé au 1er étage d'une élégante maison des années 1930, divisée en seulement 8 appartements.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère avec ses parquets d'origine, ses belles hauteurs sous plafond et ses volumes généreux qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

L'appartement se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un espace nuit comprenant trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Côté pratique, vous bénéficierez d'un parking privatif au sein de la résidence ainsi que d'un grand cellier, idéal pour le stockage.
...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2424
- Surface habitable : 79 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 1930
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 53 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr