RARE BAYONNE MARRACQ- APPARTEMENT T3/4 DE CARACTÈRE AVEC JARDIN PRIVATIF DE 60 M² DANS UNE MAISON DE MAÎTRE AVEC PLACE DE PARKING DANS LA RÉSIDENCE

77 m² **4** pièces

Numéro mandat **2425**

347 700 € Honoraires inclus

325000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.98% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Co-exclusivité

Situé dans le quartier recherché de Marracq à Bayonne, à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires, transports et commodités,

découvrez ce T3/4 plein de charme au sein d'une maison de maître des années 1930 divisée en seulement 8 logements.

Cet appartement traversant séduit par son cachet et ses beaux volumes. Il comprend un double séjour lumineux

ouvrant directement sur un agréable jardin privatif et clos d'environ 60 m², véritable prolongement de l'espace de vie.
...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2425
- Surface habitable : 77 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 60 m²
- Année de construction : 1930
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 346 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 75 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr