



**RARE À BAYONNE ST ESPRIT - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ,
SPLENDIDE TYPE 3 DE 74 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M²,
TERRASSE DE 30 M² AVEC APERÇU MAIRIE + CAVE**

74 m² 3 pièces

Numéro mandat **2381**

430 000 € Honoraires inclus

400000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

NOUVEAUTÉ & EXCLUSIVITÉ - DONZACQ IMMO

Patrick Rayneau vous propose, à Bayonne Saint-Esprit, un appartement de type F3 d'une surface de 74 m², bénéficiant d'une terrasse privative de 30 m² ainsi que d'une cave de 6,85 m².

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville : mairie, marché, bars, restaurants, transports (bus, gare) et écoles.

À deux pas du pont Saint-Esprit, vous profiterez d'une grande terrasse de 30 m² offrant une vue dégagée sur l'Adour et la cathédrale.

L'appartement, en très bon état, se compose comme suit : Entrée avec rangements, Cellier, WC séparés, Salle d'eau, Deux chambres, Pièce de vie lumineuse de 35 m², Terrasse privative de 30 m², Cave de 6,85 m²

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2381

Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 226 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

