



QUARTIER PETIT BAYONNE - AUTHENTIQUE F3 DE 58 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, 2 CHAMBRES + DRESSING

58 m² 3 pièces

Numéro mandat **2170**

232 000 € Honoraires inclus

220000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité, quartier du Petit Bayonne, idéalement situé à 200 mètres des Halles et de la Mairie, T3 entièrement rénové avec goût et authenticité de l'ancien. Pièce principale de 30 m² avec cuisine ouverte et équipée. Deux chambres dont une prolongée par un dressing. Salle d'eau avec Wc. Possibilité de stationner son vélo dans l'immeuble. DPE en C.

Copropriété de 12 lots.

Honoraires de 5,45 % charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2170

Surface habitable : 58 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

