QUARTIER CALME DE MOUGUERRE - VILLA DE TYPE BASQUE DE 1994 DE 110 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE + 2 TERRASSES SUR JOLIE PARCELLE DE 1396 M²

110 m² **5** pièces

Numéro mandat **2412**

388 000 € Honoraires inclus
370000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITE et Nouveauté à venir pour le mois de Mai !
C'est donc un peu en "EN AVANT PREMIERE " que Patrick RAYNEAU Vous propose ce très jolie bien !
Il s'agit d'une jolie maison bien entretenue de style basque sur un magnifique terrain arboré, clôt et piscinable de 1396 m² !
Elle est située dans un quartier très au calme, loin du tumulte de la ville, en situation dominante et sans aucune nuisance !
Maison de construction traditionnelle en R+ 1 de type F4 d'une surface habitable de 107,57 m² (au sol de 110,95 m²) + garage de 18,45 m² et 2 terrasses.
COMPOSITION :
Entrée de 6,92 m², salon /salle à manger avec insert et sa cuisine ouverte de 43,27 m², 3 belles chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 wc, salle d'eau, mezzanine de 10 m², garage avec coin pour les machines, 2 grandes et belles terrasses (Est 15 m² et Sud 33 m², terrain superbe et piscinable.
TECHNIQUE :
Maison de 1994,...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2412
- Surface habitable : 110 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 1396 m²
- Année de construction : 1994
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 262 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 10 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr