



MOUGUERRE PROCHE ELISSABERRY - BELLE VILLA TRADITIONNELLE DE 188 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES, SOUS-SOL DE 68 M², DÉPENDANCES DE 28 M² SUR PARCELLE PISCINABLE DE 3000 M²

188 m² 8 pièces

Numéro mandat **2338**

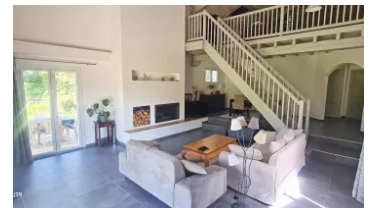
598 000 € Honoraires inclus

575000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté & Exclusivité – Été 2025, à Mouguerre, dans un secteur calme et recherché à proximité d'Elizaberry, cette spacieuse maison familiale R+1 de type F5, située sur les hauteurs, avec une vue arborée apaisante.

Composition :

Rez-de-chaussée : Entrée, Salon lumineux de 52 m², Cuisine indépendante de 14 m², 2 chambres, Salle de bains, Lingerie, WC séparé.

Étage : Mezzanine ouverte de 22,5 m² (bureau ou salle de jeux idéale), 2 grandes chambres, Salle d'eau, WC séparé ,

Sous-sol : Garage de 68 m², Cave de 6 m²

Extérieur : Dépendance de 35 m², Bûcher

Prestations techniques et confort : Double vitrage performant, Électricité et assainissement aux normes, Chauffage au sol par pompe à chaleur + chaudière gaz, Récupération des eaux pluviales avec cuve enterrée de 8 000 L (alimentation WC, machine à laver, extérieurs...), Toiture et isolation en excellent état, Portail électrique, ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2338

Surface habitable : 188 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 3000 m²

Année de construction : 1990

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 153 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an

