



MOUGUERRE LIMITE BAYONNE - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + TYPE 2 INDÉPENDANT SUR 1901 M² DE TERRAIN

120 m² 5 pièces

Numéro mandat **2205**

449 000 € Honoraires inclus

430000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.42% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et Exclusivité de SEPTEMBRE 2023

Mouguerre limite Bayonne.

Une jolie maison individuelle de plain-pied pleine de charme avec (cerise sur le gâteau) un appartement indépendant de type F2 avec une belle rentabilité !

SITUATION : A 2 km de l'entrée de l'A64 et de l'A63, 250 mètres de la ligne de bus (N°48) , 1.5 km de Carrefour Ametzondo /Ikea, 4.3 km de la mairie de Bayonne et à 15 mn de l'aéroport de Biarritz.

DESCRIPTION : La maison est composée de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau (à terminer), 1 wc séparé, cuisine moderne équipée et ouverte sur une très belle pièce de vie qui elle donne sur une superbe terrasse ensoleillée de 35 m², cellier , garage et parking.

EXTERIEUR : garage, parking, cabanon de rangement, charmante maison en bois pour les enfants et un appartement de type F2 avec garage, terrasse et jardin privé qui se trouve au bout de la parcelle,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2205

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1901 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 123 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²/an

