



MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M² HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M²

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2340**

245 000 € Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.52% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



AGENCE INDEPENDANTE
BAYONNE
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Exclusivité DONZACQ IMMO

Mouguerre – Dans le quartier recherché et très calme d'Elizaberry, à seulement 15 minutes de Bayonne, avec l'autoroute à proximité.

Vous recherchez un joli projet ? Ce bien est fait pour vous !

Sur un terrain non divisible de 2 293 m², se trouve une maison de 1978, de type F3/F4, d'environ 90 m² habitables, à rénover entièrement (assainissement, toiture, isolation...).

L'environnement est exceptionnel : en impasse, en pleine nature, avec une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau en contrebas.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2340

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2293 m²

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 277 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

