



ANGLET - CHARMANTE VILLA MITOYENNE DE 81 M² HABITABLE EN DUPLEX SUR MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGÉ

81 m² 4 pièces

Numéro mandat **1835**

342 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



A Anglet, dans un petit hameau entouré de verdure,

charmante maison mitoyenne en duplex T4 de 81 m² habitable sur un très joli jardin paysagé de 170 m² environ.+ 1 place de stationnement extérieur privatif.Elle comprend 1 beau séjour de 35 m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur 2 terrasses Sud et Est,

3 chambres dont 2 à l'étage et 1 avec son dressing, 1 salle de bain, 1 wc séparé.Un vrai coup de coeur !

Taxe foncière 754 €.Charges annuelles de copropriété de 960 €.Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 1835

Surface habitable : 81 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 170 m²

Année de construction : 1987

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 174 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

