



LOUHOSSOA COEUR DU PAYS BASQUE - CHARME DE L'ANCIEN POUR CETTE MAISON MITOYENNE TYPE 4 DE 117 M² HABITABLE, JARDIN PRIVATIF DE 200 M² ENVIRON + TERRASSE.

117 m² 4 pièces

Numéro mandat **2433**

299 000 € Honoraires inclus

287000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.18% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – LOUHOSSOA

Le charme de l'ancien au cœur de la campagne basque !

Dans un environnement verdoyant et paisible, tout en restant à proximité des commodités du village, venez découvrir cette charmante maison de caractère datant de 1880, mitoyenne d'un seul côté et hors copropriété.

Développant 117 m² habitables, cette bâtisse a bénéficié d'une rénovation complète en 2005, alliant le cachet de l'ancien au confort d'aujourd'hui.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie de 50,50 m², composée d'un spacieux séjour et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un bel espace convivial et lumineux, idéal pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit dessert trois belles chambres, dont une agréable suite parentale avec dressing. Une spacieuse salle de bains ainsi qu'un...

Informations principales :

Numéro mandat : 2433

Surface habitable : 117 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 200 m²

Année de construction : 1900

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 181 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 28 kgCO₂/m²/an

