



## EXCLUSIVITÉ LA BAIE DE ST JEAN DE LUZ - JOLI STUDIO VUE MER D'ENVIRON 25 M<sup>2</sup> H + PLACE DE PARKING - RARE!

25 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **1992**

**259 000 €** Honoraires inclus

250000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, RARE au boulevard Thiers, la plage à vos pieds, vue splendide et unique sur la baie de St Jean de luz pour ce joli studio en très bon état général d'environ 25 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 25,12 m<sup>2</sup>, au sol 27,06 m<sup>2</sup>) avec pièce principale de 19 m<sup>2</sup> sud-ouest donnant sur petit balcon, cuisine équipée américaine de 2,19 m<sup>2</sup>, salle d'eau + wc de 1,84 m<sup>2</sup>. En plus: place de parking privative. Charges annuelles de 1988 euro. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,60%.

### Informations principales :

Numéro mandat : 1992

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G