



IDÉAL INVESTISSEUR, À BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - STUDIO TYPE 3 EN DUPLEX DE 41 M² HABITABLE AU SOL ACTUELLEMENT LOUÉ + TERRASSE

41 m² 1 pièces

Numéro mandat **2372**

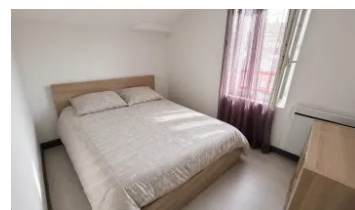
115 000 € Honoraires inclus

107000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes,

découvrez ce studio en duplex de 41 m² habitables au sol (35,46 m² loi Carrez), actuellement loué 555 € / mois, bail en vide.

Composition

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2372

Surface habitable : 41 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 320 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

