



HAUT BOUCAU - TYPE 2 DE 31 M² HABITABLE DANS UN PETIT ENSEMBLE SUR 541 M² DE TERRAIN

31 m² 2 pièces

Numéro mandat **2423**

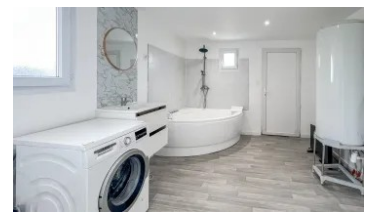
231 000 € Honoraires inclus

220000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité DONZACQ IMMO

Situé au Haut Boucau, à la limite de Tarnos, dans un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, découvrez ce logement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. appartement de type T2 de 31 m² habitable, dans un ensemble, implanté sur une parcelle de 541 m² et ne faisant pas partie d'une copropriété.

Son principal atout réside dans son important potentiel d'évolution : vous pourrez envisager l'agrandissement de l'existant afin de créer un logement plus spacieux, ou encore concrétiser un nouveau projet de construction selon vos envies et vos besoins.

Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un projet immobilier personnalisable aux portes de Bayonne et des plages de la côte sud des Landes

DPE en D.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 5%

Informations principales :

Numéro mandat : 2423

Surface habitable : 31 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 541 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G